



KAJOCH

Kompleksowa Obsługa Budownictwa

ul. Kwiatowa 12,
tel./fax. 0-65-528 76 99
NIP 697-142-98-49

Kąkolewo 64-113 Osieczna
tel. kom. 0-608 214 181
Regon 410268202

Egz. 1

Zagospodarowanie terenu

TEMAT:	Modernizacja infrastruktury turystycznej na terenie letniska w Osiecznej
INWESTOR:	Gmina Osieczna
ADRES INWESTORA:	ul. Powstańców Wlkp. 6 64-113 Osieczna
ADRES BUDOWY:	Osieczna, działka nr 1303/4



KAJOCH

Kompleksowa Obsługa Budownictwa

ul. Kwiatowa 12,
tel./fax. 0-65-528 76 99
NIP 697-142-98-49

Kąkolewo 64-113 Osieczna
tel. kom. 0-608 214 181
Regon 410268202

Zagospodarowanie terenu

TEMAT:	Modernizacja infrastruktury turystycznej na terenie lotniska w Osiecznej
INWESTOR:	Gmina Osieczna
ADRES INWESTORA:	ul. Powstańców Wlkp. 6 64-113 Osieczna
ADRES BUDOWY:	Osieczna, działka nr 1303/4

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant	Kajoch Czesław upr. 113/78/Lo	
Asystent	Pietrzak Patryk	
DATA WYKONANIA	2009 r.	

Temat: Modernizacja infrastruktury turystycznej na terenie lotniska w Osiecznej
Inwestor: Gmina Osieczna

1. Spis treści do projektu budowy domku

1. Spis treści do projektu budowy domku	2
2. Opis techniczny	3
2.1. Przedmiot inwestycji.....	3
2.2. Stan formalno prawny	3
2.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
2.4. Projektowane prace w zakresie opracowania	3
3. Spis rysunków i załączników	7
Rys. 1 Zagospodarowanie terenu parkingu	skala 1:500 str. 8
Rys. 2 Zagospodarowanie terenu pola namiotowego	skala 1:500 str. 9
Rys. 3 Szczegóły	skala 1:20 str. 10

2. Opis techniczny

2.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja infrastruktury turystycznej na terenie lotniska w Osiecznej.

2.2. Stan formalno prawny

Działka ma uregulowany stan formalno prawny. Prawowitym właścicielem jest Gmina Osieczna.

2.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie działka nr 1303/4, położona w Osiecznej jest zabudowana budynkami lotniskowymi, gospodarczymi, usługowymi i elementami małej architektury.

2.4. Projektowane prace w zakresie opracowania

Na przedmiotowej działce realizowana będzie inwestycja polegająca na modernizacji infrastruktury turystycznej. Plan zagospodarowania terenu obejmuje prace wyznaczone przez inwestora.

Powierzchnia działki: 85397,00m²

Powierzchnia parkingu: 2375,00m²

Powierzchnia pola namiotowego ok. 2047,36 m²

Pozostała powierzchnia działki – nie objęta opracowaniem: 80974,64 m²

Zakres szczegółowy prac:

2.4.1 Parking o powierzchni ok. 2375,00 m²

Na istniejącym parkingu zostaną przeprowadzone prace naprawczo remontowe związane z nawierzchnią, jak również z otoczeniem.

W pierwszej kolejności zostanie usunięty – wywieziony istniejący budynek gospodarczy.

Prace związane z nawierzchnią rozpoczną się od rozebrania istniejących krawężników wokół istniejącego parkingu. Następnie zostanie wykonane wyrównanie powierzchni pod warstwy podbudowy powierzchni parkingu. Kolejnymi warstwami będzie podbudowa z kruszywa łamanego. Podbudowa zagęszczona i układana w dwóch warstwach gr. 15 i 8 cm. Kolejne prace to wykonanie ław pod krawężniki z oporem, na których zostaną ułożone krawężniki betonowe wystające, o wymiarach 15x30 cm na podsypce piaskowej. W miejscach wjazdu i wyjazdu z parkingu zostaną ułożone krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25na podsypce cementowo-piaskowej.

Temat: Modernizacja infrastruktury turystycznej na terenie lotniska w Osiecznej Inwestor: Gmina Osieczna

Następną warstwą parkingu będzie nawierzchnia z mieszanki mineralno-bitumicznej grysowej, jest to warstwa wiążąca asfaltowa o gr. 4,0 cm po zagęszczeniu. Kolejnymi warstwami będą nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych – warstwy ścieralne asfaltowe, gr. po zagęszczeniu kolejno 3,0 i 1,0 cm.

Na parkingi i w jego pobliżu zostaną zamontowane znaki nakazu, zakazu, ostrzegawcze i informacyjne. Znaki o powierzchni do 0,3 m², zamocowane na rurach stalowych o śr. 70 mm. Zamontowane zostanie 6 znaków:

1- Znak nakazu – Nakaz jazdy prosto (C-5)	1 szt.
2- Znak informacyjny – Parking (D-18)	1 szt.
3- Znak zakazu – Stop (B – 20)	3 szt.
4- Znak zakazu – Zakaz wjazdu (B – 2)	1 szt.

Nachylenie całego parkingu w kierunku południowym. Odwodnienie terenu na dotychczasowych warunkach. Istniejące elementy odwodnienia zniszczone i zużyte, dlatego projektuję się wymianę na nowe. Zostaną wymienione trzy studzienki ściekowe uliczne. Studzienki betonowe o śr. 500mm z osadnikami bez syfonu. Zostanie odkopana istniejąca kanalizacja deszczowa i wymieniona na nową z rur betonowych o złączkach na zakład z opaską z zaprawy cementowej i papy o śr. 300 mm. Wymieniany odcinek długości 60,0 m. Pozostała część zostanie udroźniona. Pod nowe rury należy wykonać podłoże z materiałów sypkich gr. 10 cm, a także po zamontowaniu nowych elementów kanalizacji deszczowej obsypię i zasypianie wykonanych wykopów. Za włączonymi studzienkami ściekowymi zamontowany separator.

UWAGA!

Podczas prac przy parkingu w przypadku stwierdzenia podłoża odbiegającego od norm, należy wykonać nowe podłoże zgodne z wymogami i obowiązującymi przepisami techniczno – prawnymi.

Na parkingu należy wyznaczyć min. dwa stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych.

2.4.2 Oświetlenie zewnętrzne oraz budynek gospodarczy.

Na parkingu zostanie wymieniony na nowy słup oświetleniowy wraz z dwoma wysięgnikami i oprawami oświetleniowymi.

Przy parkingu należy ustawić nowy budynek gospodarczy o powierzchni do 25 m², typu „kontener socjalno - biurowy”, np. firmy KAN-BUD, o wymiarach 2,4x6,0 m. Kontener będzie tylko do czasowego użytku. Do konteneru należy doprowadzić energię elektryczną z sąsiedniego słupa.

Istniejący słup przy budynku gospodarczym zostanie wymieniony na nowy. Słup oświetleniowy z jednym wysięgnikiem i oprawą oświetleniową. Zostanie wykonane nowe zasilanie tego słupa, doprowadzone kablem YKY 5x6 mm², ułożonym i zasypnym w rowie głębokości ok. 70 cm. Należy wykonać uziomy ze stali profilowanej miedziowanej.

UWAGA!

Zasilanie słupa przy budynku gospodarczym obsługi z istniejącego słupa na środku parkingu wykonać przed wykonywaniem prac związanych z warstwami i powierzchnią parkingu.

2.4.3 Pole namiotowe o powierzchni ok. 2047,36 m²

Przy polu namiotowym należy usytuować budynek gospodarczy o powierzchni do 25 m², typu „kontener socjalno - biurowy”, np. firmy KAN-BUD, o wymiarach 2,4x6,0 m. Kontener będzie tylko do czasowego użytku. Do konteneru należy doprowadzić energię elektryczną z sąsiedniego słupa.

Na terenie pola namiotowego zostaną wymienione dwa słupy oświetleniowe wraz z wysięgnikami rurowymi. Na wysięgnikach zamontować oprawy oświetleniowe. Na słupach wykonane uziomy ze stali profilowanej miedziowanej.

Na teren pola namiotowego zostanie wykonane nowe przyłącze elektryczne z kabla YKY 5x6 mm². Istniejąca instalacja elektryczna na polu namiotowym zostanie poddana remontowi. Należy wyremontować 16 punktów poboru energii elektrycznej. Punkty poboru z zabezpieczeniami nadprądowymi i różnicowoprądowymi, gniazdami hermetycznymi. zamontowane na słupkach stalowych. W pierwszej skrzynce znajduje się zabezpieczenie główne wraz z tablicą rozdzielczą. Tablice rozmieszczone po cztery, w czterech rzędach. Kabel zasilający YKY 5x6 mm² zostanie ułożony w wykonanych rowach na głębokości ok. 70 cm i następnie zasypany.

Do pola namiotowego zostanie wykonane nowe przyłącze wody. Należy włączyć się do istniejącej sieci wodociągowej PCW. Przyłącze wodociągowe z rur ciśnieniowych PE80 SDR 13,6 DN 40x3,0 mm, wykonać w wykopach o głębokości ok. 70 cm. Na polu namiotowym zostaną wyremontowane dwa punkty poboru wody wraz z zaworem odcinającym, zaworem odbiorczym i instalacją. Przy wyprowadzeniach wbudować studzienki betonowe odbierające nadmiar wody. Nadmiar wody odprowadzony bezpośrednio do gleby. Przed zasypaniem wykopów należy wykonać próby wodne szczelności sieci oraz wykonać dezynfekcję rurociągów i płukanie sieci wodociągowej.

UWAGA !

Przewiduje się użytkowanie przyłącza wodnego na polu namiotowym tylko w okresie sezonowym, dlatego należy przed zimą z instalacji spuścić wodę (zbyt niskie posadowienie przyłącza).

Osoby przebywające na polu namiotowym będą miały udostępnione łazienki i WC znajdujące się na terenie ośrodka.

UWAGA !

Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – prawnymi.

Patryk Pietrzak

Czesław Kajoch

3. Spis rysunków i załączników

Rys. 1	Zagospodarowanie terenu parkingu	skala 1:500	str. 8
Rys. 2	Zagospodarowanie terenu pola namiotowego	skala 1:500	str. 9
Rys. 3	Szczegóły	skala 1:20	str. 10

Oświadczenie projektantów

O sporządzeniu projektu zagospodarowania „*Modernizacja infrastruktury turystycznej na terenie lotniska w Osiecznej*” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r, nr 156, z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej. Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

Projektant	Kajoch Czesław upr. 113/78/Lo	
Asystent	Pietrzak Patryk	
DATA WYKONANIA	2009 r.	

Temat: Modernizacja infrastruktury turystycznej na terenie lotniska w Osiecznej Inwestor: Gmina Osieczna
